

Số: 187/TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4098/2024/QĐST - DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 647/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/180 ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 151/TB-THADS(2) ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do có sai sót trong nội dung Thông báo số 51/TB-THADS(2) ngày 17/7/2025.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sửa đổi, bổ sung như sau:

Từ dòng thứ 7 đến dòng thứ 22 tại trang 2 của Thông báo có nội dung cần sửa đổi, bổ sung như sau:

“ 1.2. Tài sản 2:

- Tên tài sản 2: Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 109564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03153 do Ủy ban nhân dân Quận 9, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/9/2014 cập nhật biến động ngày 25/6/2021 cho ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc)

+ Diện tích 56 m², thuộc thửa đất số: 888, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Tài sản trên đất: Tường rào khu đất xây bằng gạch 10; 01 cửa cuốn chiều cao 3,05m, chiều ngang khoảng 4m)

- Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại địa chỉ: phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.927.974.000 đồng** (Hai tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).”

Nay được sửa đổi, bổ sung như sau:

“1.2. Tài sản 2:

- Tên tài sản 2: Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 968428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07194 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/3/2017 cập nhật biến động ngày 18/3/2019 cho ông Nguyễn Như Đạt).

Diện tích 58,1 m², thuộc thửa đất số: 604, tờ bản đồ số 48, phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại địa chỉ: phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.148.827.000 đồng** (ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng).”

Những nội dung khác trong Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 151/TB-THADS(2) ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh được giữ nguyên, không thay đổi.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Đương sự, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vinh) (09 bản).



Ngô Đức Vinh